

Ing. Zbyněk Semerád
Libušínská 197/44
591 01 ŽDÁR NAD SÁZAVOU

Váš dopis č. j.
Číslo jednací ZR/5380/2022-Še
Vyřizuje Šemrinc Jiří
Tel. +420 566 651 146
Žďár nad Sázavou 3. 1. 2023

Vyjádření VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI, a. s., divize Žďár nad Sázavou (dále jen VAS) k projektové dokumentaci k územnímu a stavebnímu řízení na akci: „Brodská č. p. 1905, č. or. 33 - Svob. č. 5 Žďár nad Sázavou 3 - Energetická opatření pro dotaci IROP - stavební úpravy bytů v 1NP po azyl. ubytovně, změna hlavního vstupu“, p. č. 1277 a 1278/4, k. ú. Město Žďár

Žadatel o vyjádření: Semerád Zbyněk Ing., Libušínská 197/44, 591 01 Žďár nad Sázavou

Předložená projektová dokumentace zpracovaná projektantem, Ing. Zbyňkem Semerádem, zakázkové číslo 22/2022 (datum 11/2022) řeší u nemovitosti Brodská č. p. 1905 stavební úpravy bytů v 1NP po azyl. ubytovně, změnu hlavního vstupu a vybudování 2 odstavných ploch ze zatravněvacích tvárnic (dále jen stavba).

1. Vyjádření k technickému řešení projektu

S navrženým řešením v rozsahu dle předložené projektové dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení VAS

souhlasí.

VAS upozorňuje, že v souladu s ustanovením § 159 odst. (1) - (3) zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a následně i bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány.

2. Vyjádření k realizaci stavby a uvedení stavby do provozu

2.1. Realizace stavby „Brodská č. p. 1905, č. or. 33 - Svob. č. 5 Žďár nad Sázavou 3 - Energetická opatření pro dotaci IROP - stavební úpravy bytů v 1NP po azyl. ubytovně, změna hlavního vstupu“

2.1.1. Před zahájením realizace stavby požadujeme nejprve v místě souběhu a křížení stavby s vodovodními a kanalizačními přípojkami, které jsou napojeny na vodovod, jednotnou kanalizaci a soustavnou drenáž ve správě VAS provést jejich vytyčení (VAS zejména upozorňuje na vodovodní přípojku, kanalizační přípojky – vnitřní rozvody kanalizace pro nemovitost č. p. 1905).

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.
Divize Žďár nad Sázavou
Studentská 1133, 591 21 Žďár nad Sázavou
Bankovní spojení: 1806751/0100
Telefon: +420 566 651 111, e-mail: divize@vaszr.cz

SÍDLO SPOLEČNOSTI:
Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno
IČ: 49455842, DIČ: CZ49455842
Společnost je zaregistrována v obchodním rejstříku
vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1181

www.vodarenska.cz

Za vytyčení vodovodních a kanalizačních přípojek nacházejících se v zájmovém území stavby je v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. § 3, odst. (3) v platném znění zodpovědný jejich majitel – majitel pozemku či stavby připojené na vodovod a kanalizaci, neprokáže-li se opak.

Vytyčení kanalizačních přípojek – vnitřních rozvodů kanalizace (*napojených na jednotnou kanalizaci ve správě VAS*) pro nemovitost Brodská č. p. 1903 (*tyto přípojky jsou v majetku SVK Žďársko, IČ MSZV9053462, MSZV9003151, MSZV9003161, MSZV9003171*) Vám na objednávku zajistí mistr provozu kanalizací a ČOV Žďár nad Sázavou, Ing. Laštovička (telefon: 566 620 888, 720 510 010)

2.1.2. Požadujeme respektovat ochranné pásmo:

- ☐ vodovodních přípojek v souladu s ČSN 75 5411, článek 4.4 – 1,5 m
- ☐ kanalizačních přípojek v souladu s ČSN 75 6101, článek 6.1.13 – 0,75 m

včetně jejich min. a max. krytí dle ČSN 73 6005.

2.1.3. Při případném křížení překládaných / rekonstruovaných inženýrských sítí požadujeme dodržet:

- ☐ úhel křížení stavby s vodovodními a kanalizačními přípojkami v rozmezí pod úhlem 90 - 60°
- ☐ minimální svislou vzdálenost v souladu s ČSN 73 6005.

2.1.4. Ke kontrole výše uvedených podmínek požadujeme přizvat:

- ☐ vodovodní přípojka pro nemovitost Brodská č. p. 1903 (*na veřejném prostranství*) - mistra provozu vodovodů Žďár nad Sázavou, pana Inwalda (telefon: 566 651 106, 602 171 265)
- ☐ kanalizační přípojky – vnitřní rozvody kanalizace pro nemovitost Brodská č. p. 1903 (*na veřejném prostranství*) - mistra provozu kanalizací a ČOV Žďár nad Sázavou, Ing. Laštovičku (telefon: 566 620 888, 720 510 010).

O vlastních kontrolách musí být sepsány zápisy – **příloha č. 1.1. a 1.2.**

2.1.5. Případné škody na zařízení ve správě VAS způsobené hradí investor.

2.2. Seznam dokladů nutných k uvedení stavby, „Brodská č. p. 1905, č. or. 33 - Svob. č. 5 Žďár nad Sázavou 3 - Energetická opatření pro dotaci IROP - stavební úpravy bytů v 1NP po azyl. ubytovně, změna hlavního vstupu“ do provozu:

2.2.1. Předložení dokladů uvedených v bodě 2.1.4.

2.2.2. Předložení geodetického zaměření stavby v listinné podobě i v prostředí MicroStation (v souřadném systému S-JTSK, data ve formátu dgn).

Doklady uvedené v bodě č. 2.2.1. a 2.2.2. prosím předávejte:

- ☐ osobně na VAS v úředních dnech (pondělí od 7:00 až 11:00 hod, 12:00 až 15:00 hod, středa od 7:00 až 11:00 hod, 12:00 až 17:00 hod) – Ing. Jiřímu Šemrincovi
- ☐ osobně na VAS mimo úřední dny na podatelnu VAS – dveře č. 18
- ☐ zasláním elektronicky na e-mailovou adresu: semrinec@vaszr.cz
- ☐ zasláním na adresu - VAS, Studentská 1133, 591 21 Žďár nad Sázavou


3. Vyjádření pro stavební úřad k vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení

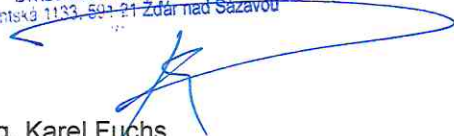
S vydáním rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení na stavbu „Brodská č. p. 1905, č. or. 33 - Svob. č. 5 Žďár nad Sázavou 3 - Energetická opatření pro dotaci IROP - stavební úpravy bytů v 1NP po azyl. ubytovně, změna hlavního vstupu“ VAS

souhlasí.

Toto vyjádření vydává VAS v zastoupení SVK Žďársko podle čl. VI, odst. 7., písmeno b) a c) Smlouvy o nájmu, provozování a správě vodovodů a kanalizací uzavřené mezi výše uvedenými stranami dne 31. 12. 2013.

Platnost vyjádření je 1 rok ode dne vydání.

 **VODÁRENSKÁ**
AKČIOVÁ SPOLEČNOST, a. s.
Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno
Divize Žďár nad Sázavou
Studentská 1133, 591 21 Žďár nad Sázavou


Ing. Karel Fuchs
ředitel divize

Příloha

Přílohy k bodu vyjádření VAS č. 2.1.4

Na vědomí

VAS, provoz vodovodů Žďár nad Sázavou + situace v SW EVK

VAS, provoz kanalizací a ČOV Žďár nad Sázavou + situace v SW EVK

VAS, referent speciálních činností – Ing. Šemrínec

